

Stadiul realizării măsurii de realimentare cu apă a apartamentelor carora le-a fost sistată alimentarea cu apă din cauza datoriilor

18.03.2020

UPDATE 2: În data de 20.03.2020 Societatea APA CANAL S.A. Galați a realizat un punct exterior de alimentare cu apă și la blocul B din Micro 40 - Asociația 619 (pentru 9 apartamente fără apă). Restul locatarilor blocului au executat bransamente individuale.

UPDATE 1: În data de 19.03.2020 Societatea APA CANAL S.A. Galați a identificat soluții pentru realimentarea blocurilor G2 și G4 din Micro 19 (cu 401 garsoniere fără apă), respectiv Camin Pexco din Micro 39 (cu 65 garsoniere fără apă). Astfel, în zona caminelor de bransament s-au realizat puncte exterioare de alimentare cu apă pentru locatarii celor trei blocuri/camine.

În vederea soluționării măsurii dispuse prin Hotărârea nr. 2 din data de 10.03.2020 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Galați, la art.1, respectiv *rebransarea în regim de urgență la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a tuturor apartamentelor carora le-a fost sistată alimentarea cu apă curentă din cauza datoriilor*, Societatea APA CANAL S.A. Galați a realizat până în prezent următoarele acțiuni:

1. S-a inventariat situația asociațiilor sistate pentru identificarea apartamentelor care nu beneficiază de alimentare cu apă potabilă. Din totalul de 42 asociații sistate, cu un număr total de 7.782 apartamente, un număr de 22 asociații au apă la toate apartamentele locuite. Acestea sunt fie contorizate individual integral, fie apartamentele fără contracte individuale beneficiază de apă de la vecini contorizați individual.

Numărul total de apartamente care nu au apă în cele 42 de asociații este de 683 apartamente. Din acestea, 466 apartamente/garsoniere fără apă sunt concentrate la blocurile G2,G4 -Micro 19 și caminul Pexco – Micro 39. În cazul blocurilor G2, G4 din Micro 19 (Asociațiile 402 și 414), precum și a caminului PEXCO (Asociația 856 Pexco) bransamentele și instalațiile interioare comune sunt distruse, imposibil de repus în funcțiune pentru alimentarea cu apă a celor 466 apartamente/garsoniere. Nu am identificat soluții tehnice pentru executare bransamente individuale. Subsolurile sunt pline de dejectii, instalațiile interioare sunt neîntretinute, avariate, punând în pericol sănătatea oricărei persoane care intră în acestea. Este sarcina locatarilor și asociației de proprietari/chiriasi să întretină în stare corespunzătoare aceste instalații.

Pentru alimentarea cu apă a acestor condominii, vom lua măsuri de marire a frecvenței cisternei cu apă în zona în vederea asigurării necesarului de apă a locatarilor.

Funcție de evoluția evenimentelor și aria de răspândire COVID-19 trebuie analizate soluții specifice și individualizate în cazul acestor imobile (ex. În caz de izolare la domiciliu).

Prin urmare, sunt cca. 217 apartamente/garsoniere pentru care trebuie realizată contorizare individuală în vederea realimentării cu apă.

La cele 16 asociații (cu 217 apt. fără apă) la care nu se poate face realimentarea cu apă a bransamentului comun, dar sunt condiții tehnice de executare bransamente individuale, s-a luat legătura cu reprezentanții asociațiilor și cu locatarii apartamentelor pentru soluționare, conform măsurii stabilite de Comitetul Local pentru Situații de Urgență Galați. Deja au început demersurile pentru executarea bransamentelor individuale la Asociația 616 – Micro 40.

Până la 18.03.2020, în urma verificărilor efectuate de personalul sectoarelor de canalizare Apa Canal SA Galați, s-a constatat că la 3 din cele 16 asociații subsolurile au instalații de evacuare apă menajeră defecte: sc.4,5,6,7,8 – B (Asociația 619), N12 sc.2, O4 sc.1 (Asociația 714), G2B sc.1, G2C sc.4, G4B sc.2 (Asociația 372). Dejecțiile se acumulează în subsol sau sunt dirijate către tunelul tehnic al blocului. Este un focar de infecție care pune în pericol sănătatea locatarilor și a echipelor de intervenție. În aceste cazuri, nu putem interveni pentru montarea distribuitorilor și executia bransamentelor individuale decât după remedierea (reintegrarea) instalațiilor și igienizarea corespunzătoare a subsolurilor.

Se vor efectua verificări la subsolul tuturor asociațiilor sistate, urmând a comunica locațiile în care nu putem interveni în condiții de siguranță pentru sănătatea muncitorilor.

2. În data de 11.03.2020 s-a realimentat cu apă Asociația 787 prin montarea contorilor pe bransamentele comune ale blocurilor/scarilor (273 apt. cu apă). Încercăm realimentarea cu apă a bransamentului blocului U1A sc. 2 din cadrul Asociației 768, restul blocurilor din asociație rămân debransate (solicitare asociație).
3. S-au luat măsuri de realimentare cu apă a bransamentelor comune ale blocurilor/scarilor sistate prin montarea contorilor la limita de proprietate însă instalația comună interioară este deteriorată/defectă/lipsă, motiv pentru care am fost nevoiți să oprim apa. Este cazul Asociațiilor 402, 414, 816, 371. În aceeași situație, respectiv instalații comune nefuncționale/defecte/devastate se află și alte asociații sistate, asociații care ne-au comunicat oficial că instalațiile comune, interioare, ale blocurilor nu pot fi realimentate, respectiv Asociațiile 615, 616, 856 PEXCO, Dunărea C29, 372, 811.
4. Două asociații (Asociația 575 și 702) refuză alimentarea cu apă pe bransamentul comun al blocurilor; au 12, respectiv 6 apartamente fără apă, cu datorii restante mari.

5. La 3 dintre asociatii nu s-a putut lua legatura cu reprezentantii legali pentru mai multe informatii legate de apartamentele care nu sunt alimentate cu apa (Asociatiile 714 – nu are reprezentanti legali, respectiv Asociatiile 761 si 711).
6. Asociatia 852 a comunicat ca are doar 2 apartamente fara apa, cu datorii mari, locuite de chiriasi ai Primariei Galati. De asemenea, Asociatia 550 bis a mentionat ca are un singur apartament fara apa, locuit de chirias al Primariei Galati cu datorii. Asociatia 619 are 9 apartamente fara apa, apartamente cu datorii locuite de chiriasi ai Primariei Galati.
7. Asociatia 269 a transmis ca are cca.50 apartamente nelocuite, toti cei care locuiesc au apa contorizata individual sau de la vecini contorizati. La Asociatia 372, din cele 2 apartamente fara apa, unul este nelocuit. La asociatia 311 un singur apartament nu are apa, dar este nelocuit (a stat chirias Primarie). Asociatia 328 a comunicat ca are cca.28 apartamente nelocuite (plecati din tara), toti cei care locuiesc au apa contorizata individual sau de la vecini contorizati.

De asemenea, subliniem faptul ca la executarea in teren a lucrarilor de bransare individuala a apartamentelor care nu au apa intampinam dificultati generate de faptul ca sunt locatari care nu permit accesul in proprietatea individuala sau in subsol pentru executia lucrarilor – bransamente individuale pentru rau platnici - sau asociatii care refuza accesul in proprietatea comuna a condominiului (subsol, casa scarii) pentru executia lucrarilor de alimentare cu apa a rau-platnicilor (motivati de imposibilitatea recuperarii soldurilor restante).

Societatea Apa Canal SA Galati trateaza cu maxima seriozitate masurile dispuse de autoritati pentru protejarea sanatatii populatiei si limitarea raspandirii COVID-19, fapt pentru care vom continua demersurile necesare reluarii alimentarii cu apa a apartamentelor din asociatiile sistate.