

COMUNICAT DE PRESĂ

Referitor: **Situația blocurilor din municipiul Galați la care racordurile de preluare ape uzate menajere lipsesc sau sunt defecte**

În urma verificărilor efectuate de personalul Departamentului Canalizare din cadrul APA CANAL S.A. Galați la blocurile din municipiul Galați, s-au constatat deficiențe majore în ceea ce privește funcționarea instalațiilor interioare de canalizare la un număr de 130 asociații de proprietari, respectiv la 412 blocuri/scări. În cazul acestora, racordurile de preluare apă menajeră fie lipsesc (403 blocuri/scări), fie sunt rupte sau deteriorate (9 blocuri/scări), deversarea apelor uzate menajere făcându-se direct în subsolurile blocurilor și pe radierul tunelelor tehnice aferente blocurilor sau domeniului public.

Aceste deficiențe conduc în primul rând la acumularea de ape uzate în subsolurile blocurilor și ulterior în tunelele tehnice, ceea ce poate conduce la afectarea stabilității construcțiilor/blocurilor din zonă și a tunelului tehnic, prin infiltrațiile de apă uzată produse în timp. Reamintim, în acest sens, situația similară constatată în anul 2018 la blocul B8 din Mazepa I.

În al doilea rând, folosirea drept colector de canalizare a subsolurilor blocurilor și a tunelului tehnic în care sunt pozate rețelele de utilități (dintre care cea mai importantă este rețeaua de alimentare cu apă potabilă), contravine normativelor tehnice și igienico-sanitare în vigoare, generând un focar de infecții ce poate pune în pericol sănătatea populației. Nu în ultimul rând, aceste deficiențe conduc la uzura prematură a rețelilor purtătoare de fluid pozate în subsoluri și în tunelele tehnice.

Facem precizarea că în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 241/2006, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 88/2007 al ANRSC care aprobă Regulamentul de alimentare cu apă și de canalizare - art. 2) punctul de delimitare dintre instalațiile aflate în exploatarea societății Apa Canal SA Galați și cele aflate în întreținerea proprietarilor, pentru canalizare, este căminul/punctul de racord la colectorul stradal, care este prima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei uzate. Aceleasi acte normative prevăd ca instalațiile interioare de canalizare, reprezintă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică. Societatea Apa Canal S.A. Galați, în calitate de operator, nu are nici o obligație privind buna funcționare a acestor instalații interioare.

Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor prevede ca activitatea de administrare, întreținere și reparații asupra proprietății comune dintr-un condominiu revine asociației de proprietari. Aceeasi lege prevede și modalitatea de stabilire a condițiilor în care pot fi realizate serviciile de întreținere și de reparații curente ale elementelor de construcții și instalații ale clădirii. De asemenea, Legea calității în construcții nr. 10/1995 stipulează obligația administratorilor/propietarilor de a efectua lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, indiferent dacă sunt în interiorul sau exteriorul clădirii.

Având în vedere cele prezentate, Societatea APA CANAL S.A. Galați a adus la cunostinta Primăriei Municipiului Galați situația blocurilor din municipiul Galați la care racordurile de preluare ape uzate menajere lipsesc sau sunt defecte și a notificat asociațiile de proprietari în cauza pentru a întreprinde de urgență măsurile necesare remedierii deficiențelor constatate, pentru preîntâmpinarea producerii unor evenimente deosebite, cu consecințe grave asupra construcțiilor și/sau domeniului public.

Intervențiile personalului societății noastre pentru curățirea tunelelor tehnice rămân practic fără rezultat, atât timp cât în continuare, apa uzată menajeră curge direct în subsolurile blocurilor sau în tunele și nu în colectorul de canalizare. Pentru apariția unor evenimente deosebite în zonă, datorate nesoluționării acestor probleme, Asociațiile de proprietari sunt direct răspunzătoare.

Redam în tabelul de mai jos situația blocurilor/scărilor la care am identificat până în prezent deficiențe în funcționarea instalațiilor interioare de canalizare :

Nr. crt.	CARTIER	BLOCURI / SCĂRI	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI	DEFICIENȚA
1	I.C. FRIMU	O 7 - sc.2; O4 - sc.4	764	RACORDURI LIPSĂ
2		R1B - sc.2	772	RACORDURI LIPSĂ
3		S 13 - sc.2; S 14 - sc.2	771	RACORDURI LIPSĂ
4		R 3 - sc. 3; R 6 - sc. 2; D 9 – sc. 4	775	RACORDURI LIPSĂ
5		B 2 - sc. 2	787	RACORDURI LIPSĂ
6		S8 – sc. 8	758	RACORDURI LIPSĂ
7		N 6 - sc. 4; N 7 - sc. 3	763 Condominiala	RACORDURI LIPSĂ
8		K9A - sc. 1; L 6 - sc. 3	768	RACORDURI LIPSĂ
9		D 5E – sc. 2	882	RACORDURI LIPSĂ
10		D 2 – sc. 3, 5	272	RACORDURI LIPSĂ
11		C 17 – sc. 2	284	RACORDURI LIPSĂ
12	MICRO 13 B	C 4 A - sc. 2; C4B - sc.1; B3 - sc. 2, 3	755	RACORDURI LIPSĂ
13		A1 - sc. 2, 3; A2 - sc. 3 A3 - sc. 1, 2, 3; C5 - sc. 2, 3	751	RACORDURI LIPSĂ
14		C7 - sc.1; D1 - sc.1	754	RACORDURI LIPSĂ
15		B1 - sc. 3, 4, 6; V - sc. 1,2	753	RACORDURI LIPSĂ
16	MICRO 39 C	C1 - sc.1, 2, 3; B1 - sc. 2 A1 - sc.1; C2 - sc.1, 3, 4; B 4 – sc. 1	705	RACORDURI LIPSĂ
17		A3 - sc.2; A6 - sc.3 A5 - sc. 2, 3; A7 - sc.3	717	RACORDURI LIPSĂ
18		C9 - sc.1,4,5; G - sc.1 A9 - sc. 1, 2, 3; B8 - sc. 2 A8 - sc. 3; C8 - sc.1; C 9 – sc. 2, 3	711	RACORDURI LIPSĂ
19		B2 - sc.1, 2, 3; A2 - sc. 1, 2	719	RACORDURI LIPSĂ
20		C 4 – sc. 3, 4; C 5 – sc. 3 C 6 – sc. 1; C4 - sc.2	708	RACORDURI LIPSĂ
21		B 6 – sc. 1; B 5 – sc. 1 C 3 – sc. 3	720	RACORDURI LIPSĂ
22		Z 15 – sc. 1; Z 13; Y14 – sc. 1, 2, 3, 4; T 8 – sc. 2, 3; N 21 – sc. 1, 2, 3, 4; N22 - sc. 2, 3; T9 - sc.1, 3, 4; T8 - sc. 2, 3	800	RACORDURI LIPSĂ
23	MICRO 39A	Y12 - sc. 2; N23 - sc. 3 Y9 - sc. 2; Y10 - sc. 3 Z10 - sc.1; Z12 - sc.1 Y13 - sc.1, 2; T 10 - sc. 1; Y 11 – sc. 2; 3	801	RACORDURI LIPSĂ
24		PEXCO	856	RACORDURI LIPSĂ
25		J8 - sc. 2, 3	807	RACORDURI LIPSĂ
26		W2 - sc.1; W3 - sc. 2 K3 - sc.1; Y 15; J 8 – sc. 1; 2; 3; 4	804	RACORDURI LIPSĂ
27		MICRO 39B	K7 - sc. 1,2; K8 - sc. 3, 4, 5 T11 - sc. 3; T12 - sc. 2, 3; Y23 - sc. 1; K10 - sc. 3, 4	850
28	K9 - sc.4; Y24 - sc.1		851	RACORDURI LIPSĂ
29	J5 – sc. 5, 6; W5 - sc.1 J11 - sc. 2, 3		852	RACORDURI LIPSĂ
30	Y18 - sc. 2, 3		864	RACORDURI LIPSĂ
31	Y19 - sc. 2, 3		854	RACORDURI LIPSĂ
32	LYNX		862	RACORDURI LIPSĂ
33		Z6 - sc. 3, 4; Z7 - sc. 1, 2, 3, 4 Z16 - sc.1; T5 – sc. 2, 4; Z3	700	RACORDURI LIPSĂ
34		N9 - sc. 1, 2, 3; N15 - sc. 2, 3; N16 - sc. 2, 3, 4; O3 - sc. 2, 3	703	RACORDURI LIPSĂ

		N10 - sc. 3, 4			
35	MICRO 38	Y4 - sc. 2; Y5; Y3 - sc. 1	702	RACORDURI LIPSĂ	
36		N13 - sc. 1, 2, 3, 4; N14 - sc. 3, 4; L10 - sc. 1	704	RACORDURI LIPSĂ	
37		L9 - sc. 1; L8 - sc. 2	706	RACORDURI LIPSĂ	
38		N19 - sc. 2, 3; N20 - sc. 2, 3; J3 - sc. 2, 3	707	RACORDURI LIPSĂ	
39		N12 - sc. 2, 3; O4 - sc. 1, 2 N11 - sc. 2, 3	714	RACORDURI LIPSĂ	
40		K5; K1 - sc. 2	710	RACORDURI LIPSĂ	
41		J1 - sc. 1, 2, 3	702 BIS	RACORDURI LIPSĂ	
42		SID. VEST	6A - sc. 5; SD7A - sc. 3	320	RACORDURI LIPSĂ
43			SD3A - sc. 3	318	RACORDURI LIPSĂ
44			8A - sc. 2	331	RACORDURI LIPSĂ
45	9G - sc. 3		328	RACORDURI LIPSĂ	
46	11E - sc. 3		332	RACORDURI LIPSĂ	
47	J2 - sc. 3; SD2B - sc. 1		267	RACORDURI LIPSĂ	
48	3A - sc. 3; 3B - sc. 1; 1A - sc. 2		330	RACORDURI LIPSĂ	
49	4A - sc. 1; 3G - sc. 3; 3D - sc. 1		325	RACORDURI LIPSĂ	
50	MICRO 16		A3 - sc. 2	317	RACORDURI LIPSĂ
51			5B - sc. 2, 3, 4; F - sc. 1, 2, 3	323	RACORDURI LIPSĂ
52		C8 - sc. 2; F6 - sc. 3	303	RACORDURI LIPSĂ	
53		PS1C - sc. 2, 5, 6	342	RACORDURI LIPSĂ	
54		PS1D - sc. 1, 4, 5, 9	321	RACORDURI LIPSĂ	
55		A7 - sc. 2	396	RACORDURI LIPSĂ	
56		A27 - sc. 1, 3	881	RACORDURI LIPSĂ	
57		B7 - sc. 1	893	RACORDURI LIPSĂ	
58		B14 - sc. 3, 5	304	RACORDURI LIPSĂ	
59		CRIN1 - sc. 2, 3	319	RACORDURI LIPSĂ	
60		NUFAR4 - sc. 1; ROZA2 - sc. 1 FLORA2 - sc. 1, 2, 3	301	RACORDURI LIPSĂ	
61		B11 - sc. 4; E6 - sc. 2	302	RACORDURI LIPSĂ	
62		A23 - sc. 2; A26 - sc. 3; A27 - sc. 3	300	RACORDURI LIPSĂ	
63		SD9C - sc. 3; SD9D - sc. 2; SD10A - sc. 1; 1D - sc. 1; 1C - sc. 1, 2	322	RACORDURI LIPSĂ	
64		A17 - sc. 2; F2; F1	308	RACORDURI LIPSĂ	
65		A4 - sc. 2; A5 - sc. 1; A9 - sc. 3; A10 - sc. 3; A11 - sc. 1; A12 - sc. 1 D7 - sc. 2	314	RACORDURI LIPSĂ	
66		A13 - sc. 1; A16 - sc. 3; F4 - sc. 2; F5 - sc. 2	312	RACORDURI LIPSĂ	
67		B6 - sc. 1; A14 - sc. 1; A15 - sc. 1	309	RACORDURI LIPSĂ	
68		BUJOR1 - sc. 1, 3; BUJOR2 - sc. 2 BUJOR3 - sc. 2; BUJOR4 - sc. 2 BUJOR5 - sc. 1, 2, 3; NUFAR2 - sc. 2; ROZA1 - sc. 2	326	RACORDURI LIPSĂ	
69		2D - sc. 1, 2; 2B - sc. 2	334	RACORDURI LIPSĂ	
70	2A - sc. 1	335	RACORDURI LIPSĂ		
71	MICRO 17	L1 - sc. 2; L - sc. 2 Bloc EXPERIMENTAL	356	RACORDURI LIPSĂ	
72		I5B - sc. 1; I6B - sc. 2	374	RACORDURI LIPSĂ	
73		B6 - sc. 2; N2 - sc. 2; K2 - sc. 1	357	RACORDURI LIPSĂ	
74		A1 - sc. 2; B2 - sc. 1; H - sc. 3	355	RACORDURI LIPSĂ	
75		C1; D - sc. 1, 2; E1; E3 - sc. 2; F - sc. 1, 2; G2 - sc. 1; O - sc. 1	350	RACORDURI LIPSĂ	
76		G2A - sc. 3; O5 - sc. 3	367	RACORDURI LIPSĂ	
77		G2C - sc. 1; G2D - sc. 2; G2B - sc. 1 G3B - sc. 2; G4B - sc. 1, 2; G4C - sc. 2; G4D - sc. 1	372	RACORDURI LIPSĂ	
78		F5 - sc. 1; F5A - sc. 1, 2	776	RACORDURI LIPSĂ	

79	MICRO 17	I2C – sc. 1	368 BIS	RACORDURI LIPSĂ
80		E 10 – sc. 1; E 11 – sc. 3; D 8A – sc. 1; D 9A - sc. 2	371	RACORDURI LIPSĂ
81		B 19 - sc.1; B 20 - sc. 2; B 21 - sc. 2	799	RACORDURI LIPSĂ
82		A 12 - sc.1	368 BIS	RACORDURI LIPSĂ
83	MICRO 18	G 4; G 5; G 2	383	RACORDURI LIPSĂ
84		E 5 - sc.2	359	RACORDURI LIPSĂ
85		B3B	364	RACORDURI LIPSĂ
86	MICRO 19	M 1 - sc.1	459	RACORDURI LIPSĂ
87		J – sc. 1, 2	473	RACORDURI LIPSĂ
88		E 1 – sc. 1	457	RACORDURI LIPSĂ
89		F 6 – sc. 3, 4	406	RACORDURI LIPSĂ
90		F 7 - sc. 1, 2	411	RACORDURI LIPSĂ
91		G 1 - sc. 3	428	RACORDURI LIPSĂ
92		G 2 - sc. 3	402	RACORDURI LIPSĂ
93		G 4 - sc. 3	414	RACORDURI LIPSĂ
94		G 6 - sc. 1, 2	440	RACORDURI LIPSĂ
95		L 4 – sc. 6, 7	467	RACORDURI LIPSĂ
96		F 4 – sc. 1, 2, 3, 4	469	RACORDURI LIPSĂ
97		F 2 – sc. 1	404 BIS	RACORDURI LIPSĂ
98	MICRO 20	A 10 - sc.1, 4, 5	511	RACORDURI LIPSĂ
99		B 9 – sc. 2, 3	521	RACORDURI LIPSĂ
100		A 13 - sc. 6	578	RACORDURI LIPSĂ
101		B 8 - sc. 1, 2	521	RACORDURI LIPSĂ
102		F 3 - sc. 2; F 2 - sc.1; B5A - sc.1	515	RACORDURI LIPSĂ
103		B 4	542	RACORDURI LIPSĂ
104		B5A - sc. 3	541	RACORDURI LIPSĂ
105		B 1 - sc. 1, 2	535	RACORDURI LIPSĂ
106		A 5 - sc.2	523	RACORDURI LIPSĂ
107		D 13; D 14; D 16; D 17	550	RACORDURI LIPSĂ
108	MICRO 21	K 8 - sc.1, 2, 3, 4; K 7 - sc.1, 2, 3, 4; J 7 - sc. 1, 2, 3	575	RACORDURI LIPSĂ
109		CAMIN APATERM	584	RACORDURI LIPSĂ
110		N 9 - sc. 2; G 23 - sc. 2	558	RACORDURI LIPSĂ
111		G 12 – sc.1, 2, 3	551	RACORDURI LIPSĂ
112		G13 - sc. 5	553	RACORDURI LIPSĂ
113		D 2 – sc. 3	552	RACORDURI LIPSĂ
114		C 4 - sc.1; C 3	530	RACORDURI LIPSĂ
115		J 5 - sc. 2; 3	151	RACORDURI LIPSĂ
116		R 6 sc. 1, 2	557	RACORDURI LIPSĂ
117		PR 3B - sc. 3	531 "ROZA"	RACORDURI LIPSĂ
118	MAZEPA I	ALUN 1 - sc. 1	130	RACORDURI LIPSĂ
119		R 3 – sc. 2	165	RACORDURI LIPSĂ
120		R 2 – sc. 1	164	RACORDURI LIPSĂ
121		C 8; C 6; B 7 – sc. 1, 2	151	RACORDURI LIPSĂ
122		DAFIN - sc. 1	156	RACORDURI LIPSĂ
123		GORUN – sc. 2	156 BIS	RACORDURI LIPSĂ
124		GORUN – sc. 1	156 Gorun	RACORDURI LIPSĂ
125		PALTIN 1 – sc. 4	158	RACORDURI LIPSĂ
126		PALTIN 2A – sc. 2	130	RACORDURI LIPSĂ
127		D 2 – sc. 1, 2, 3	157	RACORDURI LIPSĂ
128	TIGLINA II	CS 6	262 BIS	RACORDURI RUPTE
129		F – sc. 1, 2	273	RACORDURI RUPTE
130		D 5D – sc. 2, 3; D5E – sc. 1; SD 4C – sc. 1, 2; SD4B – sc.1	268	RACORDURI RUPTE

Precizăm că vom continua această acțiune pe tot parcursul anului 2019. Vom verifica situația racordurilor de canalizare de la blocuri/scări (instalații interioare de canalizare), vom semnala problemele identificate și vom urmări măsurile de remediere întreprinse de asociațiile de proprietari, astfel încât să preîntâmpinăm producerea unor evenimente (tasări/surpări) cu consecințe asupra construcțiilor (blocurilor) și/sau asupra domeniului public, așa cum a fost în cazul blocului B8 Mazepa I.

De asemenea, menționăm faptul că APA CANAL Galați poate veni în sprijinul asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de reparații la tubulatura de evacuare a apei menajere, pentru evacuarea mecanizată și/sau manuală a sedimentelor și apei menajere acumulate în subsolul blocurilor și în secțiunea de tunel tehnic aferentă blocurilor – avem echipamente noi și performante pentru vidanjare – precum și igienizarea zonelor de intervenție la finalizarea lucrărilor.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
ing. GELU STAN

SRP/C.A./21.02.2019