

04.12.2019

COMUNICAT DE PRESĂ

Referitor: **Situația blocurilor din municipiul Galați la care racordurile de preluare ape uzate menajere lipsesc sau sunt defecte**

Societatea APA CANAL S.A. Galați, prin intermediul personalului Departamentului Canalizare, a continuat efectuarea verificărilor la blocurile din municipiul Galați, constatând în continuare deficiențe majore în ceea ce privește funcționarea instalațiilor interioare de canalizare.

În luna februarie 2019 am dat publicității o situație privind astfel de deficiențe identificate la un număr de 130 asociații de proprietari, respectiv la 412 blocuri/scări.

Inventarierea a continuat în lunile următoare. Au fost verificate locații noi, dar și reverificate unele dintre locațiile la care anterior s-au constatat deficiențe. Am reactualizat situația privind racordurile de preluare apă menajeră care fie lipsesc, fie sunt rupte sau deteriorate, deversarea apelor uzate menajere făcându-se direct în subsolurile blocurilor și pe radierul tunelelor tehnice aferente blocurilor sau domeniului public.

Prezentăm, în continuare, situația blocurilor/scărilor identificate cu probleme pe raza municipiului Galați, în plus față de locațiile din materialul prezentat în luna februarie 2019. Vorbim acum despre 371 racorduri de preluare apă uzată menajeră, rupte sau deteriorate, aferente unui număr de 240 de blocuri din 132 asociații de proprietari.

Reamintim că aceste deficiențe conduc în primul rând la acumularea de ape uzate în subsolurile blocurilor și ulterior în tunelele tehnice, ceea ce poate conduce la afectarea stabilității construcțiilor/blocurilor din zonă și a tunelului tehnic, prin infiltrațiile de apă uzată produse în timp.

În al doilea rând, folosirea drept colector de canalizare a subsolurilor blocurilor și a tunelului tehnic în care sunt pozate rețelele de utilități (dintre care cea mai importantă este rețeaua de alimentare cu apă potabilă) contravine normativelor tehnice și igienico-sanitare în vigoare, generând un focar de infecții ce poate pune în pericol sănătatea populației. Nu în ultimul rând, aceste deficiențe conduc la uzura prematură a rețelelor purtătoare de fluid pozate în subsoluri și în tunelele tehnice.

Facem precizarea că, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 241/2006, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.88/2007 al ANRSC care aprobă Regulamentul de alimentare cu apă și de canalizare-art.2) punctul de delimitare dintre instalațiile aflate în exploatarea

societății Apa Canal SA Galați și cele aflate în întreținerea proprietarilor, pentru canalizare, este căminul/punctul de racord la colectorul stradal, care este prima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei uzate. Aceleași acte normative prevăd că instalațiile interioare de canalizare reprezintă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică. Societatea Apa Canal S.A. Galați, în calitate de operator, nu are nici o obligație privind buna funcționare a acestor instalații interioare.

Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor prevede că activitatea de administrare, întreținere și reparații asupra proprietății comune dintr-un condominiu revine asociației de proprietari. Aceeași lege prevede și modalitatea de stabilire a condițiilor în care pot fi realizate serviciile de întreținere și de reparații curente ale elementelor de construcții și instalații ale clădirii. De asemenea, Legea calității în construcții nr.10/1995 stipulează obligația administratorilor/propietarilor de a efectua lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, indiferent dacă sunt în interiorul sau exteriorul clădirii.

Având în vedere cele prezentate, Societatea APA CANAL S.A. Galați va aduce la cunostința Primăriei Municipiului Galați situația blocurilor din municipiul Galați la care racordurile de preluare ape uzate menajere lipsesc sau sunt defecte și vom notifica asociațiile de proprietari în cauză pentru a întreprinde de urgență măsurile necesare remedierii deficiențelor constatate, pentru preîntâmpinarea producerii unor evenimente deosebite, cu consecințe grave asupra construcțiilor și/sau domeniului public.

Intervențiile personalului societății noastre pentru curățirea tunelelor tehnice rămân practic fără rezultat, atât timp cât, în continuare, apa uzată menajeră curge direct în subsolurile blocurilor sau în tunele și nu în colectorul de canalizare. Pentru apariția unor evenimente deosebite în zonă, datorate nesoluționării acestor probleme, asociațiile de proprietari sunt direct răspunzătoare.

Vom continua această acțiune și vom semnala problemele identificate. De asemenea, vom urmări măsurile de remediere întreprinse de asociațiile de proprietari. APA CANAL Galați poate veni în sprijinul asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de reparații la tubulatura de evacuare a apei menajere, pentru evacuarea mecanizată și/sau manuală a sedimentelor și apei menajere acumulate în subsolul blocurilor și în secțiunea de tunel tehnic aferentă blocurilor – avem echipamente noi și performante pentru vidanjarie – precum și igienizarea zonelor de intervenție la finalizarea lucrărilor.

Redăm în tabelul atașat situația blocurilor/scărilor la care am identificat deficiențe în funcționarea instalațiilor interioare de canalizare.

Situația blocurilor/scărilor la care am identificat deficiențe în funcționarea instalațiilor interioare de canalizare:

Nr. crt.	CARTIER	BLOCURI/SCARI	ASOCIATIA DE PROPR.	DEFICIENTA
1	MICRO 16	A23 - sc.1, A24 - sc.1,2,3	300	RACORDURI DETERIORATE
2		Nufar 4 - sc.2, Nufar 5 - sc.1,2, Nufar 6 - sc.1,2, Nufar 7 - sc.1,2, Nufar 8 - sc.1,2	301	RACORDURI DETERIORATE
3		B11 - sc.1,2,3,5	302	RACORDURI DETERIORATE
4		F6 - sc.1,2,3	303	RACORDURI DETERIORATE
5		H - sc.1,2	304	RACORDURI DETERIORATE
6		A19 - sc.1,2,3, A21 - sc.1,2,3	305	RACORDURI DETERIORATE
7		A17 - sc.1,3, C3 - sc.1,2	308	RACORDURI DETERIORATE
8		C5 - sc.1,2, C7 - sc.1,2	311	RACORDURI DETERIORATE
9		C1, C2	313	RACORDURI DETERIORATE
10		A4 - sc.1,3, A5 - sc.2,3, A9 - sc.1,2, B3 - sc.3,4,5	314	RACORDURI DETERIORATE
11		A8 - sc.1,2,3	316	RACORDURI DETERIORATE
12		A3 - sc.1,3	317	RACORDURI DETERIORATE
13		Crin 1 - sc.1, Crin 2 - sc.1,2,3, Flora 1 - sc.1,2,3	319	RACORDURI DETERIORATE
14		1C - sc.3, 1D - sc.2,3, SD9C - sc.1,2, SD10A - sc.2,3	322	RACORDURI DETERIORATE
15		5B - sc.6	323	RACORD LIPSA
16		4B - sc.1,2,3, 4E - sc.1,2,3,4,5, 5B - sc.1	323	RACORDURI DETERIORATE
17		5A - sc.4,5,6	323bis	RACORDURI DETERIORATE
18		3D - sc.1	325	RACORD LIPSA
19		3C - sc.1,2, 3D - sc.2, 3E - sc.1,2,3, 3F - sc.1,2,3, 3G - sc.1,2, 4C - sc.2,3, 4D - sc.1,2	325	RACORDURI DETERIORATE
20		Bujor 2 - sc.1,3, Bujor 3 - sc.1, Bujor 4 - sc.1,3, Nufar 2 - sc.1, Roza 1 - sc.1	326	RACORDURI DETERIORATE
21		Nufar 3 - sc.1	326bis	RACORD DETERIORAT
22		1E - sc.1,2,3, 3A - sc.4,6,7, 3B - sc.2,3,4	330	RACORD DETERIORAT
23		2D - sc.3	334	RACORD LIPSA
24		2D - sc.4	334	RACORD DETERIORAT
25		2A - sc.3,4, 2C - sc.4	335	RACORDURI LIPSA
26		2C - sc.1,2,3	335	RACORDURI DETERIORATE
27		B12 - sc.2	336	RACORD DETERIORAT
28		E1 - sc.1,2,3,4	337	RACORDURI DETERIORATE
29		E4 - sc.1,2	338	RACORDURI DETERIORATE
30		E5 - sc.1,2	339	RACORDURI DETERIORATE
31		PS1C - sc.3,4	342	RACORDURI DETERIORATE
32		G3, G4	350	RACORDURI DETERIORATE
33		E2 - sc.2	352	RACORD DETERIORAT
34		E4 - sc.2, E5 - sc.1, C2 - sc.1,2,3	354	RACORDURI DETERIORATE
35		B2 - sc.3	355	RACORD DETERIORAT
36		L - sc.1,3,4, L9 - sc.2,3	356	RACORDURI DETERIORATE
37		A2 - sc.1,2, N2 - sc.1, K2 - sc.2,3, B6 - sc.1,3	357	RACORDURI DETERIORATE
38		L2 - sc.1,2	366	RACORDURI DETERIORATE
39	O2 - sc.1,2,3, O6 - sc.6, J2A - sc.1,2, G2A - sc.1,2, R3 - sc.1,2,3	367	RACORDURI DETERIORATE	
40	I2C - sc.2	368bis	RACORD DETERIORAT	
41	I1C - sc.3	368	RACORD LIPSA	
42	I1A - sc.1, I1C - sc.2, A1 - sc.1	368	RACORDURI DETERIORATE	
43	B13 - sc.2, B11 - sc.2, B15 - sc.2, B17 - sc.3	369	RACORDURI LIPSA	
44	B14 - sc.3, B18 - sc.2	369	RACORDURI DETERIORATE	

39	MICRO 17	F9 - sc.2, F11 - sc.1	370	RACORDURI DETERIORATE
		F11 - sc.4	370	RACORD LIPSA
40		D6 - sc.1,4, D7 - sc.2,3,4	371	RACORDURI LIPSA
41		E9 - sc.1	371BIS	RACORD DETERIORAT
		E9 - sc.2	371BIS	RACORD LIPSA
42		G3A - sc.2,3, G4A - sc.1,2, G4C - sc.1, G4D - sc.2	372	RACORDURI DETERIORATE
43		C10 - sc.1	373	RACORD LIPSA
44		I5C - sc.1,2	374	RACORD DETERIORAT
		I5A - sc.1,2, I5B - sc.2, I5D - sc.1	374	RACORDURI LIPSA
45		L3, O4 - sc.1,2,3, R2 - sc.2,3	376	RACORDURI DETERIORATE
46		I - sc.1,2,3	393	RACORDURI DETERIORATE
47		F5 - sc.2, F5A - sc.3	776	RACORDURI DETERIORATE
48		B1 - sc.2, B3 - sc.1,3, B4 - sc.2	835	RACORDURI DETERIORATE
49		CENTRUL COMERCIAL GALATI		RACORD LIPSA
50	MICRO 18	G2	358	RACORD LIPSA
51		E4	359	RACORD DETERIORAT
52		D1	362	RACORD DETERIORAT
53		B2, B4, B5	364	RACORDURI DETERIORATE
54		G7	379	RACORD DETERIORAT
55		G1	388	RACORD DETERIORAT
56		G8	Emanuel	RACORD DETERIORAT
57		G2 - sc.1	402	RACORDURI LIPSA
58	F2 - sc.2, 3, 4	404BIS	RACORDURI LIPSA	
59	R5 - sc.2	405	RACORD LIPSA	
60	U2 - sc. 2	410	RACORD LIPSA	
61	G3 - sc.1,5	412	RACORDURI LIPSA	
62	G4 - sc.1	414	RACORDURI LIPSA	
63	Z1 - sc.2	427	RACORD LIPSA	
64	G1 - sc.1; SECTIA 3 POLITIE	428	RACORDURI LIPSA	
65	E4 - sc.1,2,3	433	RACORDURI LIPSA	
66	E1 - sc.3	457	RACORDURI LIPSA	
	E1 - sc.2, R1 - sc.1, 2, 3	457	RACORDURI DETERIORATE	
67	M1 - sc.3	459	RACORDURI DETERIORATE	
68	Z2 - sc.2	462	RACORD LIPSA	
69	R6, R7	405	RACORDURI DETERIORATE	
70	V1 - sc.3	421	RACORD DETERIORAT	
71	E2 - sc.1	431	RACORD DETERIORAT	
72	W - sc.5	434	RACORD DETERIORAT	
73	U3 - sc.1	435	RACORD DETERIORAT	
74	U1 - sc.1	442	RACORD DETERIORAT	
75	D4 - sc.1	447	RACORD DETERIORAT	
76	V3 - sc. 2	454	RACORD DETERIORAT	
77	C3 - sc.1, 2	456	RACORDURI DETERIORATE	
78	C5 - sc.1,2	458	RACORDURI DETERIORATE	
79	R2 - sc. 1, 2, 3, R3 - sc. 1, 2, 3	460	RACORDURI DETERIORATE	
80	MICRO 20	A10 - sc.2	511	RACORDURI LIPSA
81		C1 - sc.2	514	RACORD LIPSA
82		B3 - sc.4	541	RACORD LIPSA
83		D4 - sc.1,2	599/M20D4	RACORDURI DETERIORATE
84		D5 - sc.3	519	RACORD DETERIORAT
85	MICRO 21	G13 - sc.2	553	RACORD DETERIORAT
86		C10 - sc.2, C11 - sc.1, N5 - sc.3,4	555	RACORDURI LIPSA
87		R7 - sc.1,2	557	RACORDURI DETERIORATE
88		E9 - sc.1, G24 - sc.1	558	RACORDURI DETERIORATE
89		C3 - sc. 1	566	RACORD LIPSA
90		PR3A - sc.1, X4 - sc.1	CRINUL	RACORD DETERIORAT
91		D9B - sc.2	556	RACORD DETERIORAT
92		D7 - sc.2	567	RACORD DETERIORAT
93		D10 - sc.2	568	RACORD DETERIORAT

94	SID.VEST	J2 - sc.4	267	RACORD LIPSA
95		SD2A2 - sc.1,2, SD2A1	274	RACORDURI LIPSA
96		SD1B - sc.3, SD3C - sc.1	318	RACORDURI LIPSA
97		10D - sc.2,3	324	RACORDURI LIPSA
98		9A - sc.1, 9E - sc.4, 11B - sc.2,3, 11C - sc.1,2,3,4,5	327	RACORDURI LIPSA
99		9D - sc.1,2	328	RACORDURI LIPSA
100		L1 - sc.4, I4A - sc.1	329	RACORDURI LIPSA
101		8A - sc.1	331	RACORD LIPSA
102		9F - sc.2, 11E - sc.2	332	RACORDURI LIPSA
103		MAZEPA	C12	150
104	C4		152	RACORD DETERIORAT
105	C1		154	RACORD DETERIORAT
106	C10		160	RACORD DETERIORAT
107	C9		197	RACORD DETERIORAT
108	CENTRU	Cocor 1 - sc.2, Cocor 2 - sc.2,3, Cocor 3 - sc.3, Egreta 1 - sc.1,2,3	104	RACORDURI DETERIORATE
109	PORT	Siret 2 - sc.2	133	RACORD DETERIORAT
110	TIGLINA2	SD8A - sc.1,2	262A	RACORD DETERIORAT
111		CS6	262bis	RACORD DETERIORAT
112		C6	263	RACORD DETERIORAT
113	I.C.FRIMU	SD4C - sc.1,2, SD4B - sc.1, D5D - sc.1,2, D5E - sc.1	268	RACORDURI DETERIORATE
114		C6 - sc.3	269	RACORD DETERIORAT
115		F - sc.1,2	273	RACORDURI DETERIORATE
116		D6A - sc.4	278	RACORD DETERIORAT
117		C17 - sc.3	284	RACORD DETERIORAT
118		D9 - sc.4	882	RACORD DETERIORAT
119	MICRO 38	J12 - sc.1,2, Z2 , T5 - sc.1, Z6 - sc.2	700	RACORDURI LIPSA
120		T7 - sc.1,2,3, T6 - sc.1	702	RACORDURI LIPSA
121		Y1 - sc.2, Y2 - sc.1, U2	702 bis	RACORDURI LIPSA
122		N10 - sc.2, O3 - sc.1, N16 - sc.1	703	RACORDURI LIPSA
123		L10 - sc.2, N13 - sc.1,2, N14 - sc.1	704	RACORDURI LIPSA
124		N20 - sc.4	707	RACORD LIPSA
125		N17 - sc.1, N18 - sc.4, K1 - sc.1	710	RACORDURI LIPSA
126		Y25 - sc.3	713	RACORD LIPSA
127		N11 - sc.1, O4 - sc.3	714	RACORDURI LIPSA
128		Z5	715	RACORD LIPSA
129	MICRO 39	K7 - sc.3, K8 - sc.1,2, J4 - sc.2	850	RACORDURI LIPSA
130		Y20 - sc.1,2, K9 - sc.2	851	RACORDURI LIPSA
131		J5 - sc.3	852	RACORD LIPSA
132		W8 - sc.1	855	