

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI PISCU
NR. 5319 DIN 15.10.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 din 15.10.2020

Ca urmare cererii adresate de⁽¹⁾ APĂ CANAL S.A. GALATI, cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul GALATI, municipiu/oraș/comuna GALATI, satul _____ sectorul ___, cod poștal _____, strada CONSTANTIN BRÂNCOVEANU nr. 2, bl. ___, sc. ___, etaj ___, ap. ___, telefon/fax 0236473380 e-mail _____, înregistrată la nr. 5319 din 14.10.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire / desființare pentru:⁽³⁾

"GL-CL-09- LUCRĂRI DE APĂ SI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE" - LOCALITATEA PISCU, JUDET GALATI

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GALATI, municipiu/oraș/comuna PISCU, satul PISCU, sectorul _____, cod poștal 807245, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ _____

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 3.671.457 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁽⁶⁾ 30120 din SEPTEMBRIE 2020, a fost elaborată de ARCON AG SRL, cu sediul în județul GALATI, municipiu/orașul/comuna GALATI sectorul/satul _____, cod poștal _____, strada OTELARILOR, nr. 25, bl. D9E, sc. _____, et. MEZANIN, ap. _____, respectiv de _____ - arhitect/conductor

arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ___, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale Galati a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea intocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15^a) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe sănzier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sistene execuțarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la platforma de gunoi amenajata de către consiliul local
(se completează de către emitent)
materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de sănzier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmări a realizării investiției.
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni/zile, claculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE** a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
VLAD ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GICA SĂLCEANU

Persoana cu responsabilități în
domeniul amenajării teritoriului
și urbanismului ***,
Muscă Sofica



Taxa de autorizare în valoare de lei scutit conform Cod fiscal a fost achitată conform Chitanței nr. din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă direct/ prin poștă la data de _____, însorită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.