

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI

- PRIMAR -

Nr. 309/RU/18.12.2018

AUTORIZAȚIE DE DEMOLARE

Nr. 83 din 27.12.2018

Ca urmare cererii adresate de⁽¹⁾ GELU STAN cu domiciliul în jud. Galați, , loc. Galați, str. C.Brâncoveanu, nr. 2, cod 800058, telefon 0236473380, e-mail -, înregistrată la nr. 309, din 18.12.2018, în calitate de reprezentant al Societății SC APA-CANAL SA, CUI RO 16914128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de ~~construire~~/desființare pentru:⁽³⁾

DEZAFECTARE REZERVOARE EXISTENTE DIN POLSTIF,

3 buc. X 80 mc și construcții aferente acestora ,

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GALAȚI comuna COSMEȘTI, sat FURCENII-VECHI, cod poștal 807089, Cartea funciară⁽⁴⁾ 102227.

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral T 8, P 354/1, CF 102227

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 24000 lei

- în baza DOCUMENTAȚIEI TEHNICE – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de demolare D.T.A.D. nr.⁽⁶⁾ -, din 2018, a fost elaborată de SC ROTARY CONSTRUCTII cu sediul în județul BUCUREȘTI, localitatea -, cod poștal 012329, strada Parcului, nr. 77, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de - - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. PROIECTUL TEHNIC – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare –,

B. Acord de mediu nr. 3 din 07.07.2016 emis de APM Galați

C. Aviz nr. 02 din 08. 01. 2016 emis de Apele Romane

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + ~~D.T.O.E./D.T.A.D.~~) vizate spre neschimbare, împreună cu DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la locuri special amenajate
(se completează de către emitent)

materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

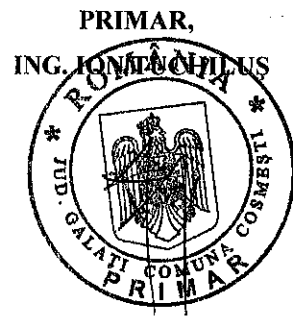
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 28 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
ZAHARIA CRISTINA

RESPONSABIL ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII
TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI
ING. ȚUCHEL IANCU

Taxa de autorizare în valoare de (scutit) lei a fost achitată conform chitanței nr. ---
Prezenta autorizație a fost transmisă direct / prin poștă la data 01.2019,
însoțită de (1), exemplar din PROIECTUL tehnic – P.T., împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând
să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII
TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită
desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

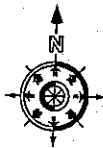
^{*)} Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- primăria municipiului București;
- primăria sectorului al municipiului București;
- primăria municipiului
- primăria orașului
- primăria comunei

^{**} Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

^{***} Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



LEGENDA SITUATIA PROIECTATA

1. Camera de vane si debitmetru
2. Rezervoare 2x200mc
3. Cladire care va cuprinde:
 - camera clorinare,
 - statie de pompare,
 - birou,
 - grup sanitar,
4. Generator de urgenta si platforma
5. Camin canalizare

Obiecte care se reabiliteaza

Obiecte noi

Ad P Aductiune proiectata

Conducta alimentare proiectata

Conducta aspiratie pompe proiectata

Canalizare proiectata

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

1. Cladire existenta care cuprinde:
 - camera clorinare,
 - statie de pompare,
 - birou,
 - grup sanitar,
2. Rezervoare apa potabila 3x80 mc

Obiecte care se reabiliteaza

Obiecte care se dezafecteaza

LEGENDA

Prima litera:

F - Debit

L - Nivel

P - Presiune

Q - Parametru / Concentratie

T - Temperatura

Urmatoarele litere:

A - Alarma

C - Control

I - Indicator

Q - Totalizator

R - Inregistrare

S - Switch

T - Transmittere

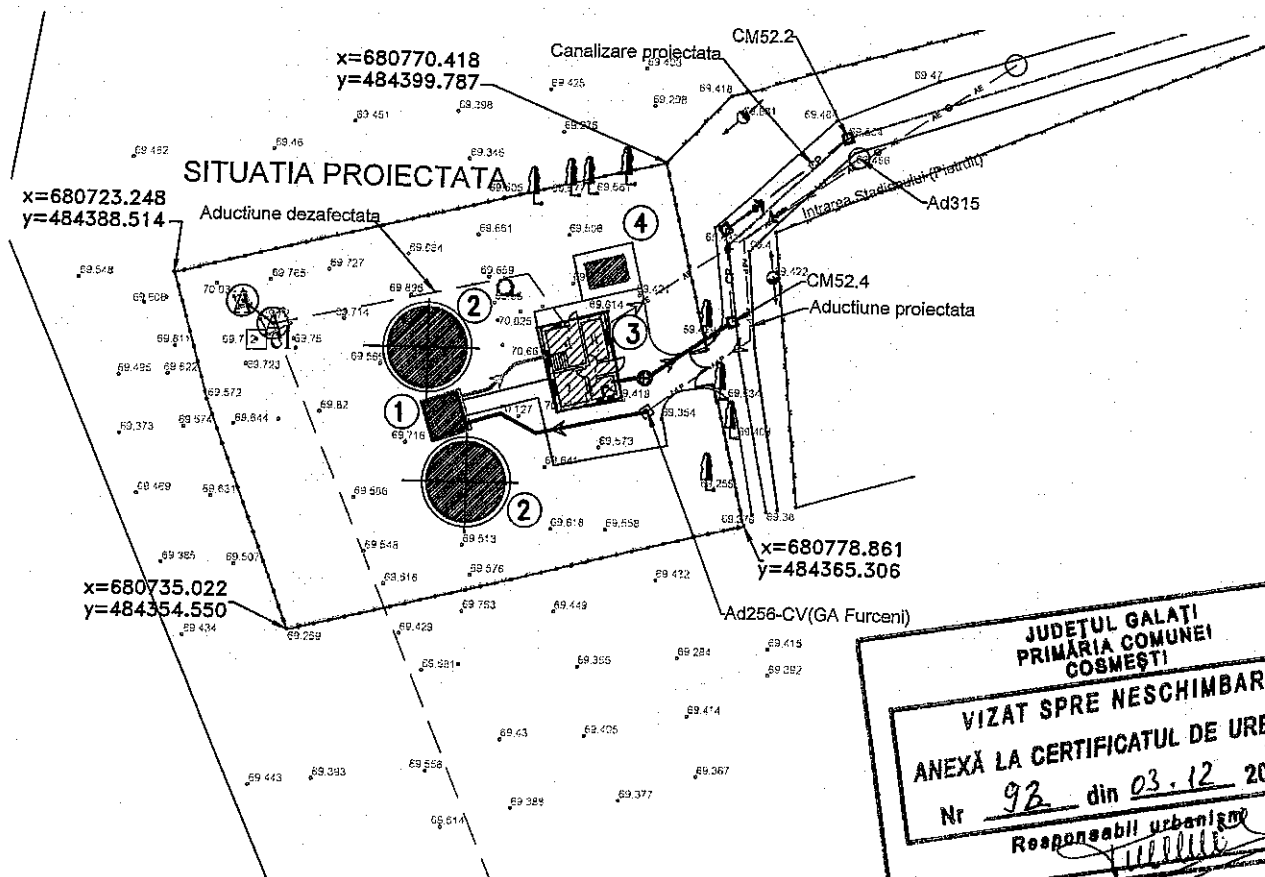
O - Deschis

++Limita Maxima

+ Limita superioara

--Limita minima

-Limita inferioara



JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI
COSMEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 92 din 03.12.2018

Responsabil urbanism

Responsabil Urbanism
Ing. TUCHEL IANCU

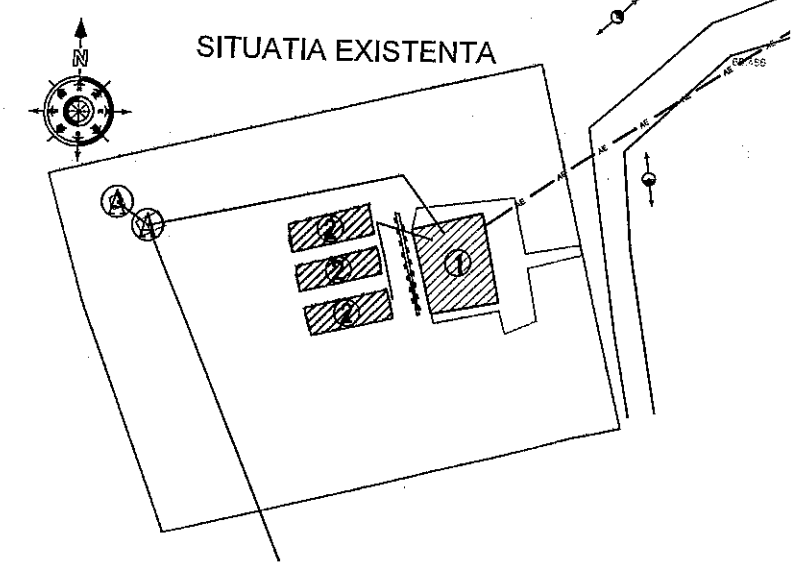
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI
COSMEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
și de desființare

Nr. 83 din 27.12.2018

Responsabil urbanism și
amenajări teritoriale

ING. TUCHEL IANCU



Rev. nr.:	Data:	Proiectat:	Aprobat:	Descrierea reviziei:	
Antreprenor:		Asocieria: SC ROTARY CONSTRUCTII SRL - SC DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 SRL CUI: 150524, Nr.Reg.Com. 30114301011 Sediul Social: Str. Parcul, nr. 77, Sector 5, Bucuresti, Ofiul: Str. Linaș Baga, nr. 4, Sector 3 Bucuresti Tel: 02122 80 00, Fax: 02122 81 96, e-mail: info@rotaryconstr.ro		Beneficiar:	Societatea APA CANAL S.A. Galați Municipiul Galați Str. C. Brancoveanu nr.2 Telefon: +40 236-473380, Fax: +40 236-473367 E-mail: office@aps-canal.ro
Proiectant de specialitate:		S.C. GENERAL LUX THERM S.R.L. CUI: 15051874, Nr.Reg.Com. J1301/022.01.2001 Sediul: Str. 1848, Nr. 11, Sector 1, Bucuresti Tel: 0768 224 800 E-mail: glt@general-lux.com		Proiect:	Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Galați, în perioada 2014 - 2020
Intocmit:		Ing. Alexandru Paun	Data:	11.2018	
Proiectat:		Ing. Gica Pistolu	Scara:		
Desenat:		Ing. Alexandru Paun	1:200		
Aprobat:		Ing. Mircea Marcu	Faza proiect:		
		Denumire planșă:		Plan situat - Gospodarie Apa Furceni	
		Faza proiect:		Plan Nr.:	