

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 7 din 06 februarie 2023

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. APA CANAL S.A.
cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul Galati,
municipiul/orașul/comuna _____, satul _____ sectorul 1, cod poștal _____,
strada Constantin Brâncoveanu, nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail office@apa-canal.ro, înregistrată la nr. 51/D din 02.02.2023,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

⁽³⁾ " GL-CL-02. Alimentare cu apă și canalizare în aglomerările: Fundeni, Tudor
Vladimirescu, Independența, Piscu, Branîștea și Șendreni – UAT Branîștea „

Suprafata totala a terenului = 3829,92 mp. Lucrările constau în: Reabilitare caminului
debitmetru și stație pompare (GA Branîștea), Rezervor existent 300 mc-SCADA (GA
Branîștea), Reabilitare stație clorinare (GA Branîștea), Reabilitare cămine + debitmetre pe
conducta de alimentare și distribuție rezervor (GA Branîștea), Reabilitare structură cămin
bransament (GA Vasile Alecsandri), Reabilitare stație clorinare (GA Vasile Alecsandri),
Reabilitare instalații hidraulice cămin existent (GA Vasile Alecsandri), Reabilitare instalații
hidraulice rezervor + SP (GA Vasile Alecsandri), Stație clorinare în container (GA Traian),
Racord rețea canalizare (GA Traian), Generator electric fix amplasat pe platformă (GA
Branîștea, GA Vasile Alecsandri), Generator electric mobil (GA Traian), Dezafectare fosă
septică și racord canalizare nou (GA Branîștea), Reabilitare fosă septică (GA Vasile
Alecsandri), Împrejmuire incintă, drumuri ,alei, Sistemalizare verticală GA Branîștea, GA
Traian, SRP Branîștea).

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Galati,
municipiul/orașul/comuna Branîștea, satele Vasile Alecsandri , Branîștea Traian
, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.
Cartea funciară⁽⁴⁾ _____.

Fișa bunului imobil :
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 1.766.188,39 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁽⁶⁾ 27120 din 2018, a fost elaborată de S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna București sectorul/satul _____, cod poștal _____ - _____, strada _____ - _____, nr. _____ - _____, bl. _____ - _____, et. _____ - _____, ap. _____ - _____, respectiv de FLOREA GHEORGHE - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 304, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la _____ locuri special amenajate
(se completează de către emitent)
materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marian ADĂMACHE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Liliana BARIZ

Persoană responsabilă cu amenajarea
teritoriului și urbanismul
Inspector,
Nicoleta-Roxana DIIA

Taxa de autorizare în valoare de lei _____ a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____, însoțită de 1 (unu), exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

**Persoană responsabilă cu amenajarea
teritoriului și urbanismul**

Data prelungirii valabilității.....
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C/D.T.A.D.

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

^{*)} Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- primăria municipiului București;
- primăria sectorului al municipiului București;
- primăria municipiului
- primăria orașului.....;
- primăria comunei

^{**)} Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

^{***)} Se va semna de arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.